

**ONE SPÓŁKA AKCYJNA**  
(dawniej Polski Operator Energetyczny S.A.)

Suplement do Sprawozdanie Zarządu z  
działalności Grupy Kapitałowej za okres  
01.01.2019 – 31.12.2019

8

## SPIS TREŚCI

1. Szczegółowe informacje odnoszące się do wartości wskaźników finansowych dot. rentowności oraz metody ich wyliczenia zgodnie z wytycznymi Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych w zakresie Alternatywnych Pomiarów Wyników..... 3

**1. Szczegółowe informacje odnoszące się do wartości wskaźników finansowych dot. rentowności oraz metody ich wyliczenia zgodnie z wytycznymi Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych w zakresie Alternatywnych Pomiarów Wyników.**

Rentowność jest podstawą oceny efektywności działania przedsiębiorstwa. Do oceny rentowności można wykorzystać wskaźniki, w których relacjonuje się wybraną kategorię zysku prezentowaną w rachunku wyników do poziomu sprzedaży, majątku bądź kapitałów własnych. Im wyższe są wartości tak obliczonych wskaźników, tym lepsza jest rentowność działania przedsiębiorstwa.

Podstawą przy określaniu rentowności są wskaźniki przedstawiające zależność pomiędzy:

- wysokością wypracowanego przez przedsiębiorstwo zysku oraz
- wartością czynnika, którego rentowność mamy zamiar wyznaczyć.

Z matematycznego punktu widzenia, rentowność jest przedstawiona jako iloraz zysku netto do odpowiedniej wartości określonego składnika finansowego - wyrażony procentowo.

Co ważne, rentowność jest wynikiem podejmowanych działań w ramach prowadzonego podmiotu gospodarczego. Może zatem wystąpić zarówno w postaci zysku (dodatni wynik finansowy), jak i deficytu (ujemny wynik finansowy).

Poniżej Emitent opisuje zastosowane wskaźniki:

**Rentowność sprzedaży netto** – informuje o tym ile procent sprzedaży stanowi marża zysku po odliczeniu wszystkich kosztów i zapłaceniu podatków czyli innymi słowy - ile zyskaliśmy na jednym złotym osiągniętego przychodu ze sprzedaży (marża zysku netto).

**Marża zysku EBITDA** - określa ile dana spółka generuje nadwyżki finansowej przed opłaceniem kosztów długu i podatków z każdej jednostki przychodów.

Wysokość marży w dużej mierze zależy od umiejętności utrzymywania na niskim poziomie zmiennych kosztów operacyjnych.

**Zwrot z kapitału własnego** – jest źródłem wiedzy na temat tego, ile wypracowanego zysku przypada na każdą jednostkę kapitału własnego, jaki został zaangażowany przez właścicieli.

**Stopa zwrotu własnego** - ukazuje, jaką wartość zysku osiągnięto przy wykorzystaniu posiadanego majątku, czyli mierzy efektywność zarządzania zasobami

Emitent zauważa, że na wartość wskaźników rentowności osiągniętych w roku obrotowym 2019 w znacznej mierze wpłynęła aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnej w wysokości 31.403 tys.

Emitent oświadczyć, że gdyby nie powyższe zdarzenie, wskaźniki rentowności byłyby znacznie niższe:


Rentowność sprzedaży netto byłby na poziomie - 12,57%

Marża zysku EBITDA byłby na poziomie 2,19%

Zwrot z kapitału własnego byłby na poziomie - 46,2%

Stopa zwrotu własnego byłby na poziomie - 8,3%

**Podpisy Członków Zarządu ONE S.A. (dawniej Polski Operator Energetyczny S.A.)**

Imię i Nazwisko	Pełniona funkcja	Podpis
Piotr Ziętek	Prezes Zarządu	

**Warszawa, 30.09.2020 r.**